



B . S o u h r n n á z p r á v a

Oprava centrálních sprch příslužníků Objekt č. 053 - Budova OVS

VS ČR Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52, P. O. Box 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
st. p. č. 323 k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří (okres Sokolov)

Datum:

červen 2015

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště:

Objekt se nalézá v uzavřeném areálu věznice Kynšperk nad Ohří. Stávající budova není kulturní památkou, není v památkové rezervaci a není ani v památkové zóně.

Rozsah venkovních a vnitřních stavebních úprav části objektu č. 053 bude realizován v budově a pozemku investora. Úpravami nedochází ke změně účelu dotčených místností. Inženýrské sítě a přípojky do objektu jsou dostatečných dimenzí a od napojovacího místa budou zachovány ve stávajícím stavu.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby:

Z hlediska urbanismu je prostor dotvořen, stavební úpravy na něj nebudou mít vliv. Stávající stavba spadá do funkčního využití území.

Na konečný vzhled objektu č. 053 má vliv pouze provedení výměny okenních výplní, které budou osazeny ve stávajících otvorech, respektující původní vzhled výplní.

c) Technické řešení

V dotčených místnostech budou kompletně opraveny veškeré povrchy a popř. upraveny tak, aby nezatékalo do konstrukce a vyhovovalo novým zařizovacím předmětům. Do opravy bude zahrnuta výměna původních dřevěných oken a litinových radiátorů. Koncové vyústky vzduchotechniky budou svedeny do nových podhledů a v centrálních sprchách bude větrání kompletně nahrazeno a doplněno o nové přísávací otvory tak, aby odvod vzduchu byl funkční. V rámci dokončovacích prací budou provedena kompletační řemesla.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Do dopravní a technické infrastruktury se nezasahuje, bude stávající. Stavebními úpravami dotčených prostor nevznikají nové nároky mimo stávající kapacitu již napojeného a funkčního areálu věznice.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury

Budova je součástí stávajícího fungujícího areálu a stavebními úpravami dotčených prostor nevznikají nové nároky. Budova je napojena na chodník a komunikaci uvnitř areálu.

f) Vliv stavby na životní prostředí:

- Posouzení z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod:

Odpadní voda ze stávajícího sociálního zařízení v budově bude sváděna do stávající kanalizace v areálu věznice. Srážková voda ze střechy je svedena do kanalizace v areálu věznice, nebude měněno. Tímto způsobem nebude ohrožena kvalita povrchových, ani podzemních vod.

- Posouzení z hlediska ochrany ovzduší:

Vytápění bez změny stávajícího zdroje tepla.

- Posouzení z hlediska odpadového hospodářství:

Stávající provozem se nemění - komunální odpad nebude měněn.

Veškerý materiál získaný ze stavby z případné demolice bude na stavbě roztříděn a odvezen nezávadným způsobem. Likvidace stavebních odpadů bude prováděna podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Na základě vizuální prohlídky bylo zjištěno, že dotčené části budovy neobsahují azbestocementové stavební výrobky. Nicméně v případě zabudování těchto výrobků do skrytých stavebních konstrukcí, které budou demontovány, se bude k likvidaci tohoto odpadu (stavební materiál obsahující azbest) postupovat podle § 35, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

- Posouzení z hlediska ochrany PZF:

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným změnám v zařazení okolních ploch, ani k zásahům do těchto ploch.

- Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, technologickými předpisy a předpisy BOZ, dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Bezbariérové řešení není v zadání PD a není PD řešeno.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Objekt č. 053 byl před zahájením projektových prací vizuálně prohlédnut a objednavatelem bylo poskytnuto zadání, stávající stav, fotodokumentace, a vybrané části původní dokumentace.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:

PD vychází ze stávajících objektů, který má výškovou kótu $\pm 0,000$ v 1.NP. Polohopisné a výškopisné zaměření bylo předáno investorem a opírá se o stávající stav.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Projektová dokumentace obsahuje části: (rámcový obsah)

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů
 - D 1. Pozemní (stavební) objekty (podrobný obsah)
 - D 1.1. Architektonicko stavební řešení
 - Technická zpráva
 - Výkresová část
 - D 1.4. a - zdravotně technické instalace (vnitřní vodovod a kanalizace)
 - b - vzduchotechnika
 - d - silnoproudé elektrotechnika

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Stavební práce budou prováděny dle režimu stanoveného věznicí.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Předpokládaná mechanizace je pouze ruční elektrické nářadí (kotoučová bruska, vrtačka, el. bourací kladivo, míchací metly, míchačka), napájení: 220V/16A. Dopravu a montáž bude zajišťovat automobilová nákladní a jeřábová technika.

Rizika stavby, její identifikace, vyhodnocení závažnosti rizika, popř. bezpečnostní opatření vypracuje investor nebo dodavatel stavby.

Dodavatel stavby vyhotoví SMĚRNICE pro tuto stavbu o bezpečnosti práce při stavebních pracích a požadavcích na bezpečnost práce ve výškách a nad volnou hloubkou, týkající se způsobu organizace práce, pracovních postupů a technických zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, příslušnými technologickými předpisy a předpisy BOZ.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy obsahují pouze drobné bourací práce bez vlivu na statiku objektu.

3. Požární bezpečnost

Stavební úpravy budou respektovat opatření vyplývající ze závěrů stávajícího platného požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ). PD stavebně a dispozičně nemění PBŘ.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákona č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dále zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN.

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.), vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky NV č. 381/01 Sb.

Odpady vznikající při stavbě musí dodavatel třídít a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespálitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztríděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spálitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadu
- jiné využití odpadů, např. energetické
- odstranění odpadů

Nakládání s odpady během stavby

Během stavby budou vznikat běžné odpady - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také zbytky izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti vlhkosti, tepelná izolace. Při natírání konstrukcí, při úklidu a pod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Odpady kategorie "N" budou zneškodňovány prostřednictvím firmy oprávněné k nakládání s nebezpečným odpadem. Nebezpečné odpady (N) budou shromažďovány v nádobách k tomu určených (s atestem) a na místech, kde nemůže dojít k jejich zcizení, znehodnocení, případě úniku ohrožujícímu životnímu prostředí.

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Poř. č.	Kód odpadu	Název	Kategorie
15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2	15 01 02	Plastové obaly	O
3	15 01 06	Směsné obaly	O
4	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
17 Stavební a demoliční odpady			
5	17 01 01	Beton	O
6	17 01 02	Cihly	O
7	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
8	17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
9	17 02 01	Dřevo	O
10	17 02 02	Sklo	O
11	17 02 03	Plasty	O
12	17 03 03	Výrobky z dehtu	O
13	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
16	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03	N

5. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání opravených místností se nemění. Práce popř. opravy vyžadující zvláštní způsobilost budou vždy prováděny člověkem či firmou, která se způsobilostí prokáže.

6. Ochrana proti hluku

Prostředí je velmi klidné, bez zatížení hlukem. Stávající účel užívání se v charakteru nemění, jedná se stále o správní objekt.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Pro stávající budovu se jako celek jsou stavební úpravy v malém poměru. Zlepšení tepelných stávajících konstrukcí není předmětem této PD.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt nemá zapracované prvky bezbariérového řešení a není vhodný k užívání osobami s omezenou pohybovou schopností. Nebylo v zadání pro vypracování PD.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Agresivní spodní vody, seismická, poddolování, povodně, radon, sesuvy půdy se nevyskytují.

Ochranná pásma a chráněná území:

-vše stávající, bez změn.

10. Ochrana obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva PD žádné opatření neřeší. Platí stávající stav spádových civilních krytů pro tuto oblast.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod - stávající kanalizační řad
- b) dešťovou vodou – stávající
- c) zásobování vodou - stávající
- d) Přípojkou z areálové vodovodního řádu - stávající
- e) zásobování energiemi – stávající
- f) řešení dopravy – stávající povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
- g) elektronické komunikace – stávající beze změn

V Chebu červen 2014
Ing. Jiří Benda